

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 ноября 1985 г. N 517

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО УСТАВА
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

Совет Министров РСФСР постановляет:

Утвердить согласованный с ВЦСПС прилагаемый Типовой устав садоводческого товарищества.

Министерству сельского хозяйства РСФСР, Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам обеспечить надлежащий контроль за соблюдением требований, предусмотренных Типовым уставом садоводческого товарищества.

Председатель
Совета Министров РСФСР
В.ВОРОТНИКОВ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ЗАРУБИН

Утвержден
Постановлением
Совета Министров РСФСР
от 11 ноября 1985 г. N 517

ТИПОВОЙ УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

I. Порядок организации садоводческого товарищества,
его цели и задачи

1. Рабочие, служащие _____
(наименование предприятия,

учреждения, организации)

и другие граждане добровольно объединяются в садоводческое товарищество _____
(наименование товарищества)

для организации коллективного сада на земельном участке, предоставленном в бессрочное пользование предприятию (учреждению, организации) решением _____

(наименование органа, предоставившего земельный участок)

от _____ 19__ г. N _____, общей площадью _____ гектаров по адресу: _____

с количеством участков _____ размером по _____ кв. метров.

2. Садоводческое товарищество может быть организовано при предприятии, учреждении, организации при наличии не менее 30 лиц, желающих вступить в члены товарищества. При наличии меньшего количества таких лиц с разрешения исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения предприятий, учреждений, организаций допускается кооперирование предприятий, учреждений и организаций для создания садоводческого товарищества при одном из них, имеющем наибольшее число желающих вступить в это товарищество.

Организация садоводческого товарищества и обустройство садовых участков производятся главным образом за счет личных средств членов товарищества.

3. Администрация и профсоюзный комитет предприятия, учреждения, организации, при которых организуется садоводческое товарищество, проводят общее собрание рабочих, служащих и других граждан, желающих вступить в товарищество, утверждают решение общего собрания об организации садоводческого товарищества и список вступающих в него лиц. При кооперировании предприятий, учреждений, организаций для создания садоводческого товарищества при одном из них решение общего собрания об организации садоводческого товарищества и список лиц, вступающих в товарищество, утверждаются администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, учреждения, организации, при котором организовано товарищество, на основе списков лиц, представленных администрацией и профсоюзными комитетами кооперируемых предприятий, учреждений и организаций.

4. Основной задачей садоводческого товарищества является организация коллективного сада и использование его членами товарищества для производства фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции, а также создание условий для культурного проведения свободного времени трудящимися и их семьями, укрепления здоровья, приобщения к труду подростков.

Членство в садоводческом товариществе не может использоваться в целях наживы и стяжательства, строительства особняков.

5. Устав садоводческого товарищества, принятый в соответствии с настоящим Типовым уставом общим собранием граждан, вступающих в товарищество, утверждается решением администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации и подлежит регистрации исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество. Последующие изменения и дополнения устава товарищества производятся в таком же порядке.

Садоводческое товарищество приобретает права юридического лица с момента регистрации его устава.

Садоводческое товарищество имеет печать и штамп со своим наименованием.

6. Освоение территории коллективного сада может быть начато только после утверждения проекта ее организации и застройки исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится садоводческое товарищество.

7. Садоводческое товарищество имеет право в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада возводить по типовым проектам овоще- и фруктохранилища, коллективные стоянки для личного транспорта, другие постройки и сооружения общего пользования.

8. На земельных участках, выделенных в коллективном саду членам садоводческого товарищества, могут возводиться только одноэтажные летние садовые домики с отапливаемым твердым топливом помещением общей площадью до 25 кв. метров, неотапливаемой террасой (верандой) площадью до 10 кв. метров и неотапливаемой мансардой сверх указанных размеров площадью до 15 кв. метров, погреб площадью до 8 кв. метров, хозяйственные строения общей площадью до 15 кв. метров (для содержания кроликов и домашней птицы, хранения хозяйственного инвентаря), включая душ и туалет, а также неотапливаемая теплица площадью до 15 кв. метров для выращивания овощных и других сельскохозяйственных культур. При этом высота помещений (от пола до потолка) летнего садового домика не должна превышать 2,5 метра, хозяйственных строений - 2,2 метра, погреба - 1,9 метра, а общая высота (от уровня земли до конька крыши) летнего садового домика не должна превышать 6,5 метра и хозяйственных строений - 3 метров.

Строительство летних садовых домиков и других строений должно осуществляться по типовым проектам в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада.

Летние садовые домики и другие строения, возведенные или начатые строительством до 1 января 1985 г., должны соответствовать нормам, предусмотренным законодательством, действовавшим на начало строительства.

9. Летние садовые домики и хозяйственные строения, возведенные после 1 января 1985 г. на земельных участках, принимаются в эксплуатацию комиссиями, образуемыми исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество, в составе представителей исполнительного комитета, администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации, правления товарищества с участием членов товарищества.

Комиссия проверяет соответствие возведенных домиков и строений утвержденному проекту организации и застройки территории коллективного сада и составляет акт приемки в четырех экземплярах, которые хранятся в отделе (управлении) по делам строительства и архитектуры исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, бюро технической инвентаризации, правлении товарищества и профсоюзном комитете предприятия, учреждения, организации.

10. Все работы в коллективном саду производятся личным трудом членов садоводческого товарищества либо членов их семей, за исключением работ, выполнение которых требует привлечения специалистов.

Работы по благоустройству территории садоводческого товарищества, по борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений выполняются по единому плану.

11. Садоводческое товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя бы и связанным с ведением коллективного садоводства, а его члены - по обязательствам товарищества.

12. Садоводческое товарищество осуществляет свою деятельность под руководством администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации, при которых организовано товарищество.

Контроль за деятельностью садоводческого товарищества осуществляет исполнительный комитет районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

В соответствии с Уставом профессиональных союзов СССР профсоюзы осуществляют общественный контроль и принимают меры, обеспечивающие развитие коллективного садоводства.

Садоводческое товарищество передается в ведение исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого оно находится, в случае ликвидации предприятия, учреждения, организации, при котором оно создано, а также может быть передано в ведение исполнительного комитета, если более 70% членов товарищества не состоят в трудовых отношениях с предприятием, учреждением, организацией.

В случае, когда садоводческое товарищество находится в ведении исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, руководство и контроль за его деятельностью осуществляет исполнительный комитет.

II. Членство в садоводческом товариществе, права и обязанности членов товарищества

13. В члены садоводческого товарищества могут быть приняты только работники предприятия, учреждения, организации, при которых организовано садоводческое товарищество, и пенсионеры из числа лиц, ранее работавших на данном предприятии, в учреждении, организации. Другие граждане могут быть приняты в члены садоводческого товарищества в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР.

Преимущественное право на вступление в члены садоводческого товарищества имеют добросовестные рабочие и служащие, ветераны труда, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, лица, приравненные к ним по льготам в установленном порядке, семьи, имеющие двух и более детей.

В случае смерти члена садоводческого товарищества преимущественное право на вступление в товарищество предоставляется одному из наследников умершего.

В отдельных случаях выбытия из садоводческого товарищества одного из его членов по состоянию здоровья или другим уважительным причинам, препятствующим выполнению требований устава товарищества, один из членов его семьи может вступить в товарищество, если он совместно с ним пользовался садовым участком и принимал участие в его освоении.

При выбытии граждан из товарищества по другим причинам в члены товарищества принимаются лица, указанные в настоящем пункте, а при отсутствии желающих - работники данной отрасли.

14. В садоводческое товарищество, независимо от его ведомственной принадлежности, организуемое в установленном порядке, имеют право вступить по представлениям исполкомов городских (районных) Советов народных депутатов в пределах до 20% от количества членов садоводческого товарищества неработающие участники Великой Отечественной войны и других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и партизан, а также ветеранов Вооруженных Сил СССР - неработающих пенсионеров из числа лиц офицерского состава, безупречно прослуживших на военной службе не менее 25 календарных лет, уволенных с действительной военной службы по возрасту, болезни, сокращению штатов или ограниченному состоянию здоровья.

15. Членами садоводческого товарищества не могут быть граждане, если они или совместно проживающие и ведущие с ними общее хозяйство члены их семей имеют в пользовании приусадебные земельные участки, земельные участки, выделенные под индивидуальное жилищное строительство, имеют дачи на праве личной собственности или пользуются государственными дачами, служебными земельными наделами, а также являются членами дачно-строительного кооператива или состоят членами в другом садоводческом товариществе.

16. Рабочие, служащие и другие граждане, включенные в утвержденный администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, учреждения, организации список лиц, вступающих в организуемое при них садоводческое товарищество, считаются членами товарищества со дня регистрации устава товарищества.

В члены действующего садоводческого товарищества принимаются рабочие, служащие и другие граждане по решению администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации либо по решению исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении, с учетом рекомендаций правления товарищества.

17. Членам садоводческого товарищества совместным решением администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации выделяются земельные участки. По решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества эти участки могут отграничиваться в натуре изгородями, отвечающими эстетическим требованиям.

Конкретные размеры земельных участков, выделяемых членам садоводческого товарищества, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки под коллективное садоводство, в пределах от 400 до 600 кв. метров.

Земельные участки, выделенные до 1 января 1985 г., сохраняются в размере, установленном законодательством, действовавшим при выделении их членам товарищества.

18. Правление садоводческого товарищества выдает каждому члену товарищества в течение месяца со дня приема членскую книжку, в которую вносятся данные о выделенном ему земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

19. Член садоводческого товарищества имеет право:

а) участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях (собраниях уполномоченных) членов товарищества и заседаниях правления товарищества, в том числе

связанных с его деятельностью и поведением, а также вносить предложения по улучшению работы товарищества;

б) избирать и быть избранным в правление и ревизионную комиссию товарищества;

в) осуществлять строительство летнего садового домика и других строений с соблюдением норм и правил, указанных в пункте 8 настоящего Устава;

г) получать в установленном порядке кредит на приобретение или строительство летнего садового домика и на благоустройство садового участка;

д) содержать на выделенном ему земельном участке птицу в вольерах до 20 голов, кроликов в клетках - до 5 кроликоматок с приплодом, пчел - до 5 пчелосемей, нутрий в клетках - до 5 нутриематок с приплодом при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил и без ущерба нормальному отдыху на соседних садовых участках;

е) использовать по своему усмотрению урожай фруктов, ягод, овощей, полученный на выделенном ему земельном участке, а также произведенную другую сельскохозяйственную продукцию;

ж) добровольно по письменному заявлению выйти из садоводческого товарищества;

з) осуществлять другие права, вытекающие из устава товарищества.

За членом садоводческого товарищества сохраняется право пользования выделенным ему садовым участком в случае его отсутствия в связи с направлением на работу за границу, при выезде на работу в районы Крайнего Севера и в приравненные к ним местности и в других случаях временного отсутствия, когда в установленном порядке бронируется или сохраняется за отсутствующим жилое помещение. При этом другое лицо, рекомендованное отсутствующим членом товарищества, может пользоваться садовым участком с разрешения администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации или исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении, при условии соблюдения этим лицом требований устава товарищества.

20. Член садоводческого товарищества обязан:

а) выполнять требования законодательства о коллективном садоводстве, устава товарищества, решения районного, городского Совета народных депутатов и его исполнительного комитета, администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации, при которых создано товарищество, общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества и правления товарищества;

б) произвести в течение двух лет необходимые посадки на выделенном ему земельном участке, рационально и высокоэффективно использовать его для производства фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции;

в) участвовать личным трудом либо трудом членов своей семьи в работах, выполняемых коллективно по решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества или по решению правления товарищества;

г) выполнять агротехнические мероприятия по обработке земли, закладке сада и по уходу за насаждениями, производить посадку плодовых деревьев на расстоянии не менее 3 м, кустарников - не менее 1 м от границ садового участка, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений;

д) содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, соблюдать санитарные и противопожарные правила;

е) своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы в размерах и в сроки, устанавливаемые общим собранием членов товарищества;

ж) своевременно вносить в установленных размерах платежи в погашение кредита, полученного им на приобретение или строительство летнего садового домика и на благоустройство земельного участка, а также представлять подтвержденный правлением отчет предприятию, учреждению, организации, при которых организовано товарищество, или учреждению банка, выдавшему кредит, о целевом использовании этого кредита и сообщать им о перемене своего места жительства или работы для переоформления числящейся за ним задолженности по кредиту в порядке, установленном Госбанком СССР;

з) бережно относиться к общественному имуществу товарищества;

- и) соблюдать правила внутреннего распорядка садоводческого товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках;
- к) выполнять другие обязанности, вытекающие из устава товарищества.

21. Член садоводческого товарищества может быть исключен из садоводческого товарищества в случаях:

- а) возведения летнего садового домика и других строений на садовом участке после 1 января 1985 г. без надлежаще согласованного проекта или с отступлениями от норм, предусмотренных пунктом 8 настоящего Устава, либо от норм, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР, действовавшим на начало строительства;
- б) использования в строительстве незаконно приобретенных строительных материалов и незаконного использования рабочей силы;
- в) самовольного захвата земель;
- г) неосвоения выделенного ему земельного участка в течение двух лет подряд для выращивания сельскохозяйственной продукции;
- д) неуплаты установленных общим собранием членов товарищества вступительного, членских и целевых взносов;
- е) самовольной передачи другим лицам полностью или частично выделенного ему земельного участка и построек на нем, использования участка не по назначению;
- ж) систематического невыполнения агротехнических мероприятий, отказа или уклонения от участия в общих работах садоводческого товарищества, систематического нарушения правил внутреннего распорядка товарищества, если за указанные нарушения к нему применялись меры общественного воздействия;
- з) увольнения с работы в связи с совершением преступления или за нарушение трудовой дисциплины;
- и) выявления обстоятельств, исключающих возможность быть членом данного садоводческого товарищества.

Исключение из членов садоводческого товарищества производится по решению администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации либо исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении, с учетом рекомендаций правления товарищества.

Решение об исключении может быть обжаловано соответственно в государственный орган, которому подчинено предприятие, учреждение, организация, в областной, краевой совет профсоюзов, в Совет Министров автономной республики, исполнительный комитет краевого, областного Совета народных депутатов. В случае несогласия с решением по жалобе оно может быть обжаловано в установленном порядке.

Правление товарищества принимает меры к обеспечению сохранности строений и насаждений на освободившемся земельном участке до предоставления его другому лицу, принятому в члены товарищества.

22. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов садоводческого товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные в кассу садоводческого товарищества на возведение хозяйственных строений и сооружений общего пользования (за вычетом износа), на водоснабжение, электрификацию, строительство дорог, мостов, ограждений территории коллективного сада, проведение мероприятий по освоению земельного участка товарищества (планировка территории, мелиоративные работы, завоз плодородного грунта и другие), а также возмещаются в соответствии с актом оценки стоимость летнего садового домика и других строений, плодово-ягодных насаждений, находящихся на выделенном ему земельном участке, другие затраты по освоению участка.

Не возвращаются указанному лицу вступительный и членские взносы, взносы, внесенные на содержание рабочих и служащих товарищества, на культурные мероприятия, а также взносы на ремонт общественных хозяйственных строений и сооружений и платежи за пользование водой, электроэнергией и автотранспортом.

Лицо, принятое в члены садоводческого товарищества вместо выбывшего (исключенного) из членов товарищества, обязано внести товариществу вступительный взнос, а также подлежащие выплате лицу, выбывшему (исключенному) из товарищества, суммы целевых взносов (с учетом

износа строений и сооружений), стоимость летнего садового домика, других строений, плодово-ягодных насаждений и других затрат по освоению земельного участка.

Принятые в члены садоводческого товарищества вместо выбывшего члена товарищества наследники, члены семьи, разведенный супруг (супруга) от уплаты вступительного взноса освобождаются.

Все расчеты между лицом, выбывшим (исключенным) из членов садоводческого товарищества, и лицом, вступившим вместо него в члены товарищества, производятся через кассу товарищества.

23. Стоимость летнего садового домика и других строений, возведенных на выделенном члену садоводческого товарищества участке, в случае его выбытия (исключения) из членов товарищества определяется по оценочным нормам, утвержденным Советами Министров автономных республик, исполнительными комитетами краевых, областных Советов народных депутатов, Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 2 октября 1981 г. N 961 (СП СССР, 1981, N 28, ст. 165) и Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 декабря 1981 г. N 697 (СП РСФСР, 1982, N 4, ст. 25), с учетом износа строений.

Определение стоимости плодово-ягодных насаждений производится по нормативам, утвержденным Советами Министров автономных республик, исполнительными комитетами краевых, областных Советов народных депутатов, Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 27 января 1984 г. N 29 (СП РСФСР, 1984, N 4, ст. 28).

Стоимость указанных строений, а также плодово-ягодных насаждений, находящихся на участке, определяется оценочными комиссиями, образуемыми администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, учреждения, организации, при которых организовано садоводческое товарищество, в составе представителей администрации и профсоюзного комитета соответствующего предприятия, учреждения, организации, члена правления садоводческого товарищества и выбывшего (исключенного) члена этого товарищества. По инициативе администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации или по просьбе выбывшего (исключенного) члена садоводческого товарищества в состав комиссии могут быть приглашены представители других организаций.

В случае, когда садоводческое товарищество находится в ведении исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, оценочная комиссия образуется соответствующим исполнительным комитетом в составе члена исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, члена правления садоводческого товарищества и выбывшего (исключенного) члена садоводческого товарищества, а также представителей других организаций по усмотрению исполнительного комитета или по просьбе выбывшего (исключенного) члена садоводческого товарищества.

Комиссии составляют акты оценки строений и плодово-ягодных насаждений.

Решение оценочной комиссии, образованной администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, учреждения, организации, может быть обжаловано в трехмесячный срок в исполнительный комитет районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество, а комиссии, образованной соответствующим исполнительным комитетом, - в Совет Министров автономной республики, исполнительный комитет краевого, областного Совета народных депутатов.

24. Гражданско-правовые споры между садоводческим товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования земельным участком, а также споры имущественного характера разрешаются судом.

III. Средства садоводческого товарищества

25. Средства садоводческого товарищества образуются из вступительных, членских и целевых взносов членов товарищества и других поступлений в соответствии с действующим законодательством.

Вступительные взносы расходуются при решении организационных вопросов товарищества. Членские и целевые взносы расходуются в соответствии с приходно-расходными сметами товарищества.

Денежные средства садоводческого товарищества хранятся в установленном порядке на текущем счете товарищества в учреждении Госбанка СССР или в сберегательной кассе.

Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем), согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

IV. Органы управления и ревизионная комиссия садоводческого товарищества

26. Делами садоводческого товарищества управляет общее собрание членов товарищества, а в период между собраниями - правление товарищества.

Общее собрание:

- а) принимает устав товарищества, вносит в него изменения и дополнения;
- б) избирает правление и ревизионную комиссию товарищества;
- в) принимает правила внутреннего распорядка садоводческого товарищества;
- г) устанавливает размеры вступительного, членского и целевых взносов и сроки их уплаты;
- д) утверждает приходно-расходную смету, заслушивает и утверждает годовые отчеты правления и акты ревизионной комиссии;
- е) определяет трудовое участие членов товарищества в работах, проводимых коллективно, утверждает план агротехнических мероприятий;
- ж) утверждает виды работ, осуществляемых по трудовым договорам, штаты работников, с которыми товарищество заключает трудовые договоры, решает вопросы оплаты их труда применительно к условиям оплаты труда аналогичных категорий работников государственных предприятий и организаций;
- з) решает вопросы о поощрении членов правления и актива товарищества;
- и) рассматривает жалобы на решения правления и ревизионной комиссии товарищества;
- к) досрочно отзывает членов правления и ревизионной комиссии товарищества;
- л) рассматривает вопрос о вступлении товарищества в добровольное общество садоводов;
- м) решает вопросы о реорганизации и ликвидации товарищества в порядке, предусмотренном пунктами 37 и 38 настоящего Устава.

Общее собрание рассматривает также другие вопросы деятельности товарищества.

Общее собрание правомочно решать вопросы, если на собрании присутствуют не менее 2/3 членов товарищества.

27. В садоводческих товариществах, где созыв общих собраний затруднителен, для решения вопросов, относящихся к их ведению, могут созываться собрания уполномоченных членов товарищества. Общее собрание может ограничить перечень вопросов, подлежащих рассмотрению собранием уполномоченных.

Нормы представительства и порядок избрания уполномоченных устанавливаются правлением товарищества по согласованию с администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, учреждения, организации или исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении. При этом один уполномоченный не может представлять более трех членов товарищества.

Собрание уполномоченных членов товарищества правомочно решать вопросы, если на нем присутствуют не менее 3/4 всех уполномоченных.

28. Решения на общем собрании (собрании уполномоченных) членов товарищества принимаются простым большинством голосов открытым голосованием. Выборы правления и ревизионной комиссии товарищества производятся открытым или тайным голосованием по усмотрению общего собрания (собрания уполномоченных).

29. Общее собрание (собрание уполномоченных) членов товарищества созывается правлением не реже 2 раз в год, а внеочередное собрание - по требованию не менее 1/3 числа членов товарищества (уполномоченных) или ревизионной комиссии товарищества, или администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации, или исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

30. Правление садоводческого товарищества является исполнительным органом товарищества, подотчетным в своей работе общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества, а также администрации и профсоюзному комитету предприятия, учреждения, организации либо исполнительному комитету районного, городского Совета народных депутатов, если садоводческое товарищество находится в его ведении.

Правление избирается из числа членов товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 5 человек. Из своего состава правление избирает председателя правления, его заместителей и казначея. При необходимости правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

Перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества или ревизионной комиссии товарищества, или администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации, или исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

31. Правление садоводческого товарищества:

а) ведет учет имущества и денежных средств товарищества, распоряжается ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества;

б) организует работы по проведению агротехнических мероприятий, борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений, приобретению и завоз посадочного материала, садового и другого инвентаря, органических и минеральных удобрений, ядохимикатов, строительных материалов, проводит другие мероприятия, связанные с оказанием услуг членам товарищества;

в) организует работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, ограждению сада и другие работы, проводимые по решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества;

г) в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада решает вопросы строительства по типовым проектам овоще- и фруктохранилищ, коллективных стоянок для личного транспорта, других построек и сооружений общего пользования, организует питомники, участки для проведения опытных работ членами товарищества и юннатами, детскую и спортивную площадки;

д) проводит среди членов товарищества и членов их семей разъяснительную работу по соблюдению ими законодательства об охране природы, культурно-массовую работу, а также показ достижений членов товарищества на выставках;

е) осуществляет контроль:

за выполнением членами товарищества устава товарищества, решений районного, городского Совета народных депутатов и его исполнительного комитета, администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации по вопросам коллективного садоводства, решений общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества и правления товарищества, а также правил внутреннего распорядка товарищества;

за своевременным проведением работ по закладке коллективного сада, уходу за ним, благоустройству его территории;

за внесением членами товарищества взносов и платежей, предусмотренных уставом товарищества, в размерах и в сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества;

ж) составляет годовые приходно-расходные сметы, представляет их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества и отчитывается перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества о своей работе;

з) организует охрану имущества товарищества и его членов, насаждений и урожая сада;

и) осуществляет инвентаризацию насаждений и строений, возведенных членами товарищества на садовых участках, а также построек и сооружений общего пользования; принимает меры к своевременному ремонту построек и сооружений общего пользования;

к) проводит учет работ, выполненных членами товарищества коллективно, и отражает результаты учета в их лицевых счетах;

л) оказывает помощь членам товарищества в реализации излишков фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции, а также в добровольной безвозмездной передаче этих излишков детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, а также детским дошкольным учреждениям;

м) оказывает содействие органам государственного страхования в проведении работ по государственному обязательному и добровольному страхованию имущества, принадлежащего членам товарищества;

н) принимает меры к устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией;

о) принимает на работу в товарищество по трудовому договору и увольняет в установленном порядке рабочих и служащих, а также оплачивает их труд;

п) заключает договоры на выполнение работ и оказание услуг для товарищества;

р) представляет администрации и профсоюзному комитету предприятия, учреждения, организации либо исполнительному комитету районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении, один раз в два года отчет о соответствии установленным нормам и проектам садовых домиков, строений и сооружений, возведенных за отчетный период, а также целевого использования кредитов, полученных членами товарищества;

с) вносит на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества вопросы, относящиеся к их компетенции, и решает другие вопросы, связанные с деятельностью товарищества.

Правление правомочно решать вопросы, если на заседании присутствуют не менее 2/3 членов правления.

32. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) членов садоводческого товарищества оформляются в 3-дневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

Протоколы заседаний правления товарищества оформляются в суточный срок, подписываются председателем правления или его заместителем, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

Копии протоколов общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества при необходимости представляются администрации и профсоюзному комитету предприятия, учреждения, организации, при которых организовано товарищество, а также исполнительному комитету районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

33. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов садоводческого товарищества и правления товарищества, противоречащие настоящему Уставу и действующему законодательству, подлежат отмене решением администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации либо решением исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

34. Председатель правления садоводческого товарищества обеспечивает выполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества и правления товарищества, представляет товарищество в отношениях с государственными органами и другими учреждениями и организациями, вправе заключать от имени товарищества без особой на то доверенности договоры в пределах приходно-расходных смет, выдавать доверенности, открывать текущий счет товарищества в учреждении Госбанка СССР или сберегательной кассе.

35. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества является органом, контролирующим и ревизирующим финансово-хозяйственную деятельность правления, избирается из числа членов товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 3 человек. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества или администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения,

организации либо исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

36. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества обязана:

а) в плановом порядке, но не реже чем два раза в год, проверять финансовую и хозяйственную деятельность правления товарищества и докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества о результатах проведенных ревизий;

б) давать заключение общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества по годовому отчету правления товарищества.

Ревизионная комиссия товарищества отчитывается в своей деятельности перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

V. Прекращение деятельности садоводческого товарищества

37. Садоводческое товарищество ликвидируется:

а) по решению исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество, в случае признания его уклонившимся от цели, предусмотренной уставом товарищества;

б) по решению общего собрания членов товарищества, согласованному с администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, учреждения, организации и утвержденному исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

Общее собрание членов товарищества, принявшее решение о ликвидации товарищества, избирает ликвидационную комиссию, а при ликвидации товарищества по решению исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов ликвидационная комиссия назначается администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, учреждения, организации.

Контроль за работой ликвидационной комиссии осуществляют администрация и профсоюзный комитет предприятия, учреждения, организации.

Все имущество, оставшееся после ликвидации товарищества, используется в порядке, установленном статьей 40 Гражданского кодекса РСФСР.

38. Реорганизация садоводческого товарищества (слияние, присоединение, разделение) производится по решению общего собрания членов товарищества, согласованному с администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, учреждения, организации и утвержденному исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

В случае реорганизации товарищества соблюдаются требования статьей 37 и 39 Гражданского кодекса РСФСР.

По всем возникшим вопросам можно
обращаться за помощью к дачному юристу
Рудковскому Максиму Валерьевичу

www.LegalAudit.by

80297580069 мтс